

成渝双圈内荣农高区特色粮蔬园区融合 示范建设项目情况



内江市东兴区发展和改革局



内江市东兴区财政局



内江市东兴区农业农村局

内江人和国有资产经营有限责任公司



一、项目基本情况

（一）市县及行业专项规划概况

《内江荣昌现代农业高新技术产业示范区总体方案》
— 节选

加快培育农业科技创新主体。实施“招院引所”工程，积极招引国内外农业高校、科研院所所在内荣农高区设立分支机构，集聚高端创新资源。培育引进农业创新型龙头企业，鼓励企业与高校、科研院所共建新型研发机构，开展现代种业、畜禽产业化、农机装备等领域基础研究及前沿技术联合攻关，共同参与建设国家种质资源库西部中心库（重庆畜禽基因库）。探索科研成果转让、科研人员带成果创业、科研人员技术入股等方式，形成校企对接、专利归集、专利评价、作价入股等环节的标准化操作流程。

加强农业科技创新平台建设。加快国家生猪技术创新中心、畜禽种业创新中心、养猪科学实验室等重点平台建设，支持校企共建一批重点实验室、区域性农牧科技创新中心等创新平台。完善创新服务体系，建设科技服务平台，推进“重牧硅谷”“甜城农科”等孵化平台提档升级，成立农牧业技术创新联盟，推进产学研用融通创新，探索“孵化场地+综合服务+产业赋能+投资基金”模式，研究设立农牧科技成果转化基金，推动科技成果转移转化。

加强农业开放合作。大力支持农产品企业参加“万企出国门”等国际市场拓展活动，支持培育建设农产品“外

贸基地”。强化与“一带一路”沿线国家和地区在农业资源、技术、贸易等领域交流合作，支持两地企业联合创建境外农业合作示范区，联合打造川渝血橙出口示范基地、国际农产品交易分拨中心。加强与国内其他区域农业技术交流合作，促进国内外农业科技成果落地转化。联合举办中国畜牧科技论坛和农特产品交易会、农博会等，全面提升内荣农高区知名度和农业产业国际竞争力。

建设优势特色种养基地。鼓励龙头企业、专业合作社和种养殖大户建设优质特色农业基地，支持生猪规模化、标准化、科学化养殖。建设长征渠引水等水利基础设施，开展稻渔综合种养先进技术模式集成与示范，结合高标准农田建设，合作打造稻渔综合种养示范区。大力推广“猪沼果（竹）”种养循环等先进生产模式，建设融合农业规模化种养、研发、科普教育、休闲观光等多功能的现代农业生产示范基地，壮大区域公用品牌，打造全国畜牧业绿色发展示范区新典范。

（二）项目情况

1. 参与主体

项目名称：成渝双圈内荣农高区特色粮蔬园区融合示范建设项目

实施机构：内江人和国有资产经营有限责任公司

2. 项目概况

（1）项目所属领域：农林水利和气象-农村一二三产业融合发展项目

(2) 产出说明：土地整理 18580 亩，配套建设园区产业道路、机耕道、提灌站、蓄水池、山坪塘及灌溉管网等农业基础设施；建设园区蔬菜大棚、仓库、交易中心、蔬菜精深加工厂房及再生稻加工厂房等产业厂房；建设园区配套附属设施等。

二、经济社会效益分析

(一) 经济效益分析

1、项目对所在地区农民收入提高

为了保证项目建设的顺利实施，尽快取得经济效益，也同时让参与项目的农户增产增收，项目将采取技术投入和资金支持，通过当地农业局和农业技术部门协助对农户进行培训和技术指导，使当地农民通过项目的实施过程中收入得到整体提高。

2、项目实施后，助力内江市东兴区活力焕新，激发消费新活力，促进内江市东兴区农业经济发展。项目完善了内江市东兴区的农业基础设施，通过三产融合发展，实现乡村振兴、文化、制造、服务价值的共荣共生，全面提升内江市东兴区的蔬菜保供品质，彰显内江市东兴区的独特魅力，促进内江市东兴区的可持续发展。

3、项目建设将大大完善内江市东兴区现代农业生产模式，促进内江市东兴区引进人才、培养人才的大计，从而加速内江市东兴区的经济发展。项目建成后将提供大量的就业岗位，提高当地居民的收入，带动地方经济发展。

(二) 社会效益分析

1. 项目实施，产品建设地区特色品牌，提升地区影响力及形象，激活内江市将进一步完善内江市东兴区农业基础设施建设，促进当地农业产业升级。项目将合理确定功能和农业布局，注重农业生产、农产品加工、储存运输等各方面的协同发展。以特色农东兴区的经济活力，放大社会效益和经济效益，促进成都市内江市东兴区社会经济持续、健康及全面的发展，具有明显的正面社会影响。

2. 项目产生的环境、经济效益，将给区域内人群带来实惠，激发市民的劳动积极性，并在一定程度上间接增加了居民收入，从而促进和提高人民生活质量。项目还能提高党和政府的威信，有利于安定团结和构建和谐社会，促进内江市东兴区实现可持续发展。

3. 强化政府公共服务职能。政府通过项目产生的财政收入进一步加强内江市东兴区的城市和基础设施建设、增加相关产业的投入，提高社会保障体系水平，提升人民幸福指数，更好地履行政府公共服务职责。

三、项目投资估算及资金筹措方案

（一）投资估算

本项目总投资 34200.00 万元；

静态投资（建设投资）32755.50 万元，占总投资比例为 95.78%；

建设期债券利息为 1419.00 万元，占总投资比例为 4.15%；

发行费用为 25.50 万元，占总投资比例为 0.07%。

（二）资金筹措方案

1. 资金筹集情况

本项目总投资为 34200.00 万元。

资本金来源：项目资本金 8700.00 万元，占筹措资金总额的 25.44%，由企业自筹资金落实解决。

融资来源：本项目计划发行专项债券 25500.00 万元，占筹措资金总额 74.56%。债券期限为 30 年，债券利率按 2.20%，每半年支付利息，到期偿还本金测算。2025 年发行 6500.00 万元，2026 年发行 6500.00 万元，2027 年发行 6500.00 万元，2028 年发行 6000.00 万元。除专项债券外，本项目没有其他融资。

资本金：项目资本金 8700.00 万元。资本金中 7255.50 万元用于项目建设，用于建设期利息 1419.00 万元，用于专项债发行费用 25.50 万元。

2. 资金使用计划

本项目总投资 34200.00 万元，2025 年计划投资 9361.50 万元，2026 年计划投资 9172.50 万元，2027 年计划投资 8783.50 万元，2028 年计划投资 6882.50 万元。

表 1：项目投资计划及资金筹措表（单位：万元）

序号	项目	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	总计
一	总投资	9361.50	9172.50	8783.50	6882.50	34200.00
1	建设投资（静态）	9212.00	8880.00	8348.00	6315.50	32755.50
2	建设期利息	143.00	286.00	429.00	561.00	1419.00

3	发行费用	6.50	6.50	6.50	6.00	25.50
二	投资总额	9361.50	9172.50	8783.50	6882.50	34200.00
1	债券发行计划（30年）	6500.00	6500.00	6500.00	6000.00	25500.00
2	自有资金投入计划	2861.50	2672.50	2283.50	882.50	8700.00

四、项目预期收益、成本及融资平衡情况

（一）预期收益

1. 项目收入

本项目收入源于包括租赁收入、种植收入、停车位收入、充电桩服务收入等。本项目预计可实现总收入128959.16万元。

2. 项目成本

项目总成本费用主要包括工资及福利费、修理费、外购燃料及动力费、其他费用、折旧费用、种植成本、利息费用等。根据本项目可行性研究报告，结合项目所在地市场情况进行测算，项目总成本费用共126744.48万元。

（二）资金测算平衡情况

项目计算期内累计资金流入163159.16万元，累计资金流出161574.31万元，累计现金结余1584.85万元。本项目25500.00万元专项债券到期时，在偿还当年到期的债券本息后，将仍有1584.85万元的累计现金结余，项目总收益为42836.88万元，项目本息合计为42330.00万元，项目本息覆盖倍数为1.01。

表 2：资金平衡表（金额单位：万元）

序 号	项目	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年
一	资金来源	9361.50	9172.50	8783.50	6882.50	3591.20	4041.95	4282.75	4291.60	4305.27	4305.27	4305.27	4305.27	4305.27	4319.35	4319.35	4319.35	4319.35	4319.35
1	自有资金	2861.50	2672.50	2283.50	882.50														
2	营业收入					3591.20	4041.95	4282.75	4291.60	4305.27	4305.27	4305.27	4305.27	4305.27	4319.35	4319.35	4319.35	4319.35	4319.35
3	财政补贴																		
4	融资流入	6500.00	6500.00	6500.00	6000.00														
5	其他流入																		
二	资金运用	9361.50	9172.50	8783.50	6882.50	3053.19	3085.35	3115.64	3141.21	3167.32	3191.50	3215.91	3244.88	3265.50	3292.89	3346.89	3373.34	3392.75	3412.39
1	项目投资	9361.50	9172.50	8783.50	6882.50														
1.1	建设投资	9212.00	8880.00	8348.00	6315.50														
1.2	建设期利息	143.00	286.00	429.00	561.00														
1.3	发行费用	6.50	6.50	6.50	6.00														
2	运营成本					2492.19	2524.35	2554.64	2580.21	2606.32	2630.50	2654.91	2679.58	2704.50	2731.89	2734.92	2760.61	2786.50	2812.68
2.1	销售税费					17.93	22.35	26.77	28.57	30.61	30.61	30.61	30.61	30.61	32.72	36.03	36.03	36.03	36.03
2.2	经营成本					2474.26	2502.00	2527.87	2551.64	2575.71	2599.89	2624.30	2648.97	2673.89	2699.17	2698.89	2724.58	2750.47	2776.65
3	所得税					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.30	0.00	0.00	50.97	51.73	45.25	38.71
4	偿还本金																		
5	支付利息					561.00	561.00	561.00	561.00	561.00	561.00	561.00	561.00	561.00	561.00	561.00	561.00	561.00	561.00
三	盈余资金	0.00	0.00	0.00	0.00	538.01	956.60	1167.11	1150.39	1137.95	1113.77	1089.36	1060.39	1039.77	1026.46	972.46	946.01	926.60	906.96
四	累计盈余资金	0.00	0.00	0.00	0.00	538.01	1494.61	2661.72	3812.11	4950.06	6063.83	7153.19	8213.58	9253.35	10279.81	11252.27	12198.28	13124.88	14031.84

续表 2：资金平衡表（金额单位：万元）

序号	项目	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	2047 年	2048 年	2049 年	2050 年	2051 年	2052 年	2053 年	2054 年	2055 年	2056 年	2057 年	2058 年	合计
一	资金来源	4333.89	4333.89	4333.89	4333.89	4333.89	4348.91	4348.91	4348.91	4348.91	4348.91	4366.13	4366.13	4366.13	4366.13	4366.13	4383.91	163159.16
1	自有资金																	8700.00
2	营业收入	4333.89	4333.89	4333.89	4333.89	4333.89	4348.91	4348.91	4348.91	4348.91	4348.91	4366.13	4366.13	4366.13	4366.13	4366.13	4383.91	128559.16
3	财政补贴																	0.00
4	融资流入																	25500.00
5	其他流入																	0.00
二	资金运用	3437.63	3457.66	3477.88	3498.31	3518.94	3545.37	3569.21	3597.56	3626.19	3655.12	3686.99	3716.50	10103.28	9990.36	9877.75	9316.80	161574.31
1	项目投资																	34200.00
1.1	建设投资																	32755.50
1.2	建设期利息																	1419.00
1.3	发行费用																	25.50
2	运营成本	2841.49	2868.19	2895.15	2922.40	2949.90	2980.14	3008.21	3036.56	3065.19	3094.12	3125.99	3155.50	3185.28	3215.36	3245.75	3279.25	86122.28
2.1	销售税费	38.24	38.24	38.24	38.24	38.24	40.55	40.55	40.55	40.55	40.55	43.06	43.06	43.06	43.06	43.06	45.69	1080.45
2.2	经营成本	2803.25	2829.95	2856.91	2884.16	2911.66	2939.59	2967.66	2996.01	3024.64	3053.57	3082.93	3112.44	3142.22	3172.30	3202.69	3233.56	85041.83
3	所得税	35.14	28.47	21.73	14.91	8.04	4.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	37.55	341.03
4	偿还本金																	25500.00
5	支付利息	561.00	561.00	561.00	561.00	561.00	561.00	561.00	561.00	561.00	561.00	561.00	561.00	418.00	275.00	132.00	0.00	15411.00
三	盈余资金	896.26	876.23	856.01	835.58	814.95	803.54	779.70	751.35	722.72	693.79	679.14	649.63	-5737.15	-5624.23	-5511.62	-4932.89	1584.85
四	累计盈余资金	14928.10	15804.33	16660.34	17495.92	18310.87	19114.41	19894.11	20645.46	21368.18	22061.97	22741.11	23390.74	17653.59	12029.36	6517.74	1584.85	

五、项目绩效目标

(1) 数量指标: 土地整理 18580 亩, 配套建设园区产业道路、机耕道、提灌站、蓄水池、山坪塘及灌溉管网等农业基础设施; 建设园区蔬菜大棚、仓库、交易中心、蔬菜精深加工厂房及再生稻加工厂房等产业厂房; 建设园区配套附属设施等。

(2) 时效指标: 预计项目在 2028 年完工, 具体完工时间按工程进度确定。

(3) 成本指标: 项目总投资 34200.00 万元。

(4) 经济效益指标: 运营总收入为 128959.16 万元。

(5) 社会效益指标: 本项目是有一定收益的公益性事业项, 收益覆盖倍数, 收益好。项目风险小, 效益主要体现在社会效益方面, 推动经济增长和社会进步。本项目涉及到带动当地居民的经济收入, 紧系民生, 利国利民, 对内江市东兴区的社会经济发展具有重要意义。该项目加快地区农业种植基础设施建设速度, 增强地区经济实力。产生良好的社会效益。项目具有正面社会影响, 与地方政府、群众、工程技术条件互相适应, 无社会风险, 社会效益非常突出。本项目的实施既可以带动社会投资, 扩大社会就业, 又可以发展社会公共服务, 加强社会管理, 推进平安社会建设, 是扩内需、惠民生, 保稳定的重要结合点。更是一项深得民心的德政工程, 福利工程。

六、潜在影响项目的风险评估

(1) 影响项目施工进度或正常运营的风险因素主要包括工期延长、工程事故发生等。针对以上风险, 一是全面统筹安

排，确保本项目前期运作顺利进行；二是选择优质施工队伍、做好事前预防工作及质量安全检查。

（2）影响项目收益的风险主要是市场环境的不确定性带来风险。本项目预测价格参考了周边类似项目市场价格，预测单价较为保守，未来成交价格有保证。

（3）影响融资平衡结果的风险主要是投资测算不准及利率波动风险。本项目实施方案经过大量分析论证工作后认为，投资分析结果较为可靠。同时，项目前期应做好债券期限配比，发债后做好还款计划和准备，尽量减少利率波动损失。

七、还款保障情况

按照《国务院办公厅关于印发地方政府性债务风险应急处置预案的通知》（国办函〔2016〕88号）规定，本级政府对地方政府债券依法承担全部偿还责任。本级财政将按照《财政部关于印发〈地方政府专项债务预算管理办法〉的通知》（财预〔2016〕155号）规定，及时按照转贷协议约定逐级向省财政缴纳本级应当承担的还本付息资金，由省财政按照合同约定及时偿还专项债券到期本息。如偿债出现困难，将通过调减投资计划、处置可变现资产、调整预算支出结构等方式筹集资金偿还债务。未按时足额向省财政缴纳专项债券还本付息资金的，省财政采取适当方式扣回。

八、主管部门和项目单位职责

1. 主管部门及职责

本项目主管部门是内江市东兴区农业农村局。其职责为按照专项债券发行和管理的要求并根据具体项目的收入、成本等因素，建立本地区专项债券项目库，做好入库项目的规划期限、投资计划、收益和融资平衡方案、预期收入等测算，做好专项债券年度项目库与政府债务管理系统的衔接，配合做好专项债券发行各项准备工作，加强对项目实施情况的监控，并统筹协调相关部门保障项目建设进度，如期实现项目收入，确保专项债券到期后，项目收入和收益全部覆盖以发行债券本息。

2. 项目业主及职责

本项目业主是内江人和国有资产经营有限责任公司。其职责为提出专项债券项目需求申请，编制报送项目实施方案及相关资料，配合做好债券发行准备。规范使用债券资金，及时形成支出，提高资金使用效益。定期评估项目成本、预期收益和对应资产价值等，发现风险或异常情况及时向主管部门报告。编制专项债券收支、偿还计划并纳入单位年度预算管理，将债券项目收入及时足额缴入国库。做好数据填报、信息公开等相关工作。

九、补充说明

此项目债券资金总需求 25500.00 万元，根据地方政府债务限额管理要求和项目实施进展情况，2025 年-2026 年已发行 2000.00 万元。本次拟继续发行 500.00 万元，期限 30 年。该项目实施内容及收益来源未发生变动，在不超过项目债券总需求情况下，债券分批次跨年发行对项目整体融资平衡不构成实质影响。